

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;
Căn cứ Bản án số 46/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 5104/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 5763/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 158/QĐ-THADS ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 8 – Tây Ninh.

Do tại thời điểm kê biên, các đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên vụ: ông Trần Anh Tuấn, sinh năm: 1977 và bà Nguyễn Thị Gái, sinh năm: 1977; địa chỉ thường trú: 598 Nguyễn Văn Tạo, tổ 6, ấp 1, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Hiệp Phước, thành phố Hồ Chí Minh). Tài sản đảm bảo cho Công ty TNHH Nông Sản Đăng Khoa, địa chỉ trụ sở chính: số 28, đường 28, khu phố 2, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Cát Lái, thành phố Hồ Chí Minh). Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tây Ninh, địa chỉ: số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, diện tích 11.246m², loại đất ONT tọa lạc tại ấp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 494411, số vào sổ cấp GCN: CS-00540 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/6/2016, cập nhật sang tên ông Trần Tuấn Anh ngày 26/7/2019 và Trích lục bản đồ địa chính ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Kiến Tường.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tây Ninh. Địa chỉ: số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0822.606.020, Chấp hành viên Nguyễn Văn Thương.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tây Ninh thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Thương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thương